

Comune di Prato Sesia (Novara)

Procedimento di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010, variazione dello strumento urbanistico mediante conferenza dei servizi correlata a richiesta di variante a permesso di costruire - Società Pettinatura Lane di Romagnano Sesia

Il Consiglio Comunale

Tutto quanto sopra esposto e considerato

(omissis)

Delibera

1) Di approvare il Progetto Variante semplificata ex art. 17bis della L.R. 56/77, presentata dalla Società "Pettinatura Lane di Romagnano Sesia S.P.A" nell'ambito del procedimento di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010, finalizzata alla variazione dello strumento urbanistico mediante conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in correlazione alla richiesta di Variante a Permesso di Costruire, e di altri titoli abilitativi collegati, per l'ampliamento del fabbricato produttivo esistente di proprietà della Società stessa, sito a Prato Sesia, censito al Foglio 13 mappale 619. PRATICA SUAP (00156420028-26062020-1151, fatte salve tutte le prescrizioni e condizioni contenute negli atti assenso delle Amministrazioni coinvolte;

2) Di dare atto che:

- La variante urbanistica non comporta modifica della destinazione d'uso dell'area interessata, la stessa è già ad uso produttivo;
- La variante urbanistica riguarda la limitata ridefinizione della classificazione geologica del sito mediante lieve modifica del margine della classe 2 con la classe EmA;
- La modifica è strettamente funzionale al rispetto delle distanze imposte dalla presenza della linea ferroviaria Novara-Varallo al fine della lieve traslazione del fabbricato in ampliamento;
- L'insediamento produttivo è operante da molti anni e l'area destinata all'ampliamento non può essere ricercata altrove ma deve essere in stabile e diretto collegamento con lo stesso;

Di dare atto che il Progetto Variante semplificata ex art. 17bis della L.R. 56/77 risulta conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;

3) Di disporre che la presente Deliberazione venga pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, esposta in pubblica visione sul sito informatico del Comune di Prato Sesia;

4) Di dare mandato al Responsabile del Servizio per gli atti conseguenti alla presente Deliberazione

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Oronzo Saponaro